



tu nuevo lote está acá

Acompañamos a más de
1000 familias trabajadoras
a proyectar su sueño.



ProHaS III es un proyecto social y comunitario que prevé el acceso a **lotes con servicios**.

Jardín Estancia de Alta Gracia

Está ubicado en la ciudad de Alta Gracia, 2000 m. al norte sobre la ruta recientemente construida que vincula RP-N5 con RP. C-45 a Falda del Carmen



Dimensiones de lotes

- 360 m²** (12mt de frente x 30 mt de fondo)
 - 450 m²** (15mt de frente x 30 mt de fondo)
 - 540 m²** (18mt de frente x 30 mt de fondo)
- aptos para PHs de 180 m², 225 m² y 270 m²

Etapas del proyecto

Ingreso al proyecto

Etapa de acceso a la tierra

Firma de convenio
(Financiación en hasta 30 meses)

- Incluye:
- El pago y escritura total del predio adquirido, mensura y proyecto de loteo.
 - Desarrollo de los proyectos técnicos, gestión de la licencia ambiental.
 - y un prorrato de los impuestos provinciales y municipales.

Sorteo del orden de elección de la ubicación y preadjudicación del lote

Los socios son convocados a un sorteo del orden de elección para la **preadjudicación de lotes**, procedimiento que es fiscalizado por escribano

Etapa "A" Infraestructura

Firma de convenio
(Financiación en hasta 36 meses)

- Incluye las obras de:
- **Red de Agua**
 - **Red eléctrica y alumbrado público**
 - **Red de cloacas**
 - **Apertura y consolidado de calles.**

Etapa "B" Infraestructura

Firma de convenio
(Financiación en hasta 24 meses)

- Incluye las obras de:
- **Pavimento**
 - **Cordón cuneta**
 - **Arbolado**
- (todas con final de obra)

Toma de posesión y escrituración individual del lote

Requisitos para ingresar:

- Asociarte a la Mutual Carlos Mugica
- Presentar tu DNI
- Elegir cantidad de metros y pago de reserva de lote
- Realizar una entrega inicial mínima
- Firma del convenio de la Etapa de Adquisición de la Tierra

Más información: Sede Asociación Mutual Carlos Mugica

De lunes a viernes de 9 a 17 hs.
Dirección: Av Julio A Roca 584 1º piso - Barrio Güemes - Córdoba Capital
Mail: prohasmutualmugica@gmail.com
WhatsApp: +54 9 351 8520357 / 3518520357
Seguinos en las redes como: ProHaS Mutual Mugica
www.mutualcarlosmugica.com.ar

Tabla de valores para el ingreso a ProHaS III

- MODALIDAD DE CONTADO
- MODALIDAD FINANCIADO EN CUOTAS FIJAS
- MODALIDAD FINANCIADO EN CUOTAS VARIABLES

Valor de lote en PAGO DE CONTADO (hasta el 15 de diciembre de 2021)

Tamaños		Valor Lote	Impuesto al Sello *
360		\$ 597,322.80	\$7,167.87
450		\$ 746,653.50	\$8,959.84
540		\$ 895,984.20	\$10,751.81
PH	180	\$ 298,661.40	\$3,583.94
	225	\$ 373,326.75	\$4,479.92
	270	\$ 447,992.10	\$5,375.91

*El impuesto a los sellos se abona por única vez y en un solo pago

PLANES DE PAGO EN CUOTAS FIJAS

12 cuotas fijas

Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota mensual	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$1,999.99	\$719,997.20	\$ 90,000.00	\$52,499.77	\$8,639.97
450	\$1,999.99	\$899,996.50	\$ 112,500.00	\$65,624.71	\$10,799.96
540	\$1,999.99	\$1,079,995.80	\$ 135,000.00	\$78,749.65	\$12,959.95
PH	180	\$1,999.99	\$ 45,000.00	\$26,249.88	\$4,319.98
	225	\$1,999.99	\$ 56,250.00	\$32,812.35	\$5,399.98
	270	\$1,999.99	\$ 67,500.00	\$39,374.83	\$6,479.97

18 cuotas fijas

Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota mensual	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$2,173.18	\$782,345.02	\$ 90,000.00	\$38,463.61	\$9,388.14
450	\$2,173.18	\$977,931.27	\$ 112,500.00	\$48,079.51	\$11,735.18
540	\$2,173.18	\$1,173,517.52	\$ 135,000.00	\$57,695.42	\$14,082.21
PH	180	\$2,173.18	\$ 45,000.00	\$19,231.81	\$4,694.07
	225	\$2,173.18	\$ 56,250.00	\$24,039.76	\$5,867.59
	270	\$2,173.18	\$ 67,500.00	\$28,847.71	\$7,041.11

24 cuotas fijas

Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota mensual	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$2,356.16	\$848,218.24	\$ 90,000.00	\$31,592.43	\$10,178.62
450	\$2,356.16	\$1,060,272.80	\$ 112,500.00	\$39,490.53	\$12,723.27
540	\$2,356.16	\$1,272,327.36	\$ 135,000.00	\$47,388.64	\$15,267.93
PH	180	\$2,356.16	\$ 45,000.00	\$15,796.21	\$5,089.31
	225	\$2,356.16	\$ 56,250.00	\$19,745.27	\$6,361.64
	270	\$2,356.16	\$ 67,500.00	\$23,694.32	\$7,633.96

30 cuotas fijas

Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota mensual	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$2,548.65	\$917,514	\$ 90,000.00	\$27,583.82	\$11,010.17
450	\$2,548.65	\$1,146,892.50	\$ 112,500.00	\$34,479.77	\$13,762.72
540	\$2,548.65	\$1,376,271.73	\$ 135,000.00	\$41,375.72	\$16,515.26
PH	180	\$2,548.65	\$ 45,000.00	\$13,791.91	\$5,505.09
	225	\$2,548.65	\$ 56,250.00	\$17,239.89	\$6,881.36
	270	\$2,548.65	\$ 67,500.00	\$20,687.86	\$8,257.63

PLANES DE PAGO EN CUOTAS VARIABLES

actualizables según el índice de la construcción de Córdoba

Valores vigentes
hasta el 15/12/2021

12 cuotas variables					
Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota inicial	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$1659.23	\$ 597,322.80	\$ 90,000.00	\$42,276.90	\$7,167.87
450	\$1659.23	\$ 746,653.50	\$ 112,500.00	\$52,846.13	\$8,959.84
540	\$1659.23	\$ 895,984.20	\$ 135,000.00	\$63,415.35	\$10,751.81
PH	180	\$ 298,661.40	\$ 45,000.00	\$21,138.45	\$3,583.94
	225	\$ 373,326.75	\$ 56,250.00	\$26,423.06	\$4,479.92
	270	\$ 447,992.10	\$ 67,500.00	\$31,707.68	\$5,375.91

18 cuotas variables					
Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota inicial	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$1659.23	\$ 597,322.80	\$ 90,000.00	\$28,184.60	\$7,167.87
450	\$1659.23	\$ 746,653.50	\$ 112,500.00	\$35,230.75	\$8,959.84
540	\$1659.23	\$ 895,984.20	\$ 135,000.00	\$42,276.90	\$10,751.81
PH	180	\$ 298,661.40	\$ 45,000.00	\$14,092.30	\$3,583.94
	225	\$ 373,326.75	\$ 56,250.00	\$17,615.38	\$4,479.92
	270	\$ 447,992.10	\$ 67,500.00	\$21,138.45	\$5,375.91

24 cuotas variables					
Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota inicial	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$1659.23	\$ 597,322.80	\$ 90,000.00	\$21,138.45	\$7,167.87
450	\$1659.23	\$ 746,653.50	\$ 112,500.00	\$26,423.06	\$8,959.84
540	\$1659.23	\$ 895,984.20	\$ 135,000.00	\$31,707.68	\$10,751.81
PH	180	\$ 298,661.40	\$ 45,000.00	\$10,569.23	\$3,583.94
	225	\$ 373,326.75	\$ 56,250.00	\$13,211.53	\$4,479.92
	270	\$ 447,992.10	\$ 67,500.00	\$15,853.84	\$5,375.91

30 cuotas variables					
Tamaño	Valor por metro cuadrado	Valor Total del lote	Entrega Inicial Mínima	Valor Cuota inicial	Impuesto a los sellos (un pago por única vez)
360	\$1659.23	\$ 597,322.80	\$ 90,000.00	\$16,910.76	\$7,167.87
450	\$1659.23	\$ 746,653.50	\$ 112,500.00	\$21,138.45	\$8,959.84
540	\$1659.23	\$ 895,984.20	\$ 135,000.00	\$25,366.14	\$10,751.81
PH	180	\$ 298,661.40	\$ 45,000.00	\$8,455.38	\$3,583.94
	225	\$ 373,326.75	\$ 56,250.00	\$10,569.23	\$4,479.92
	270	\$ 447,992.10	\$ 67,500.00	\$12,683.07	\$5,375.91