



PROHAS III es un emprendimiento de la Mutual Carlos Mugica para la **generación de lotes con servicios**. Se trata de un proyecto mutual para la producción de lotes en la parcela denominada “**Jardín Estancia de Alta Gracia**” de la ciudad de Alta Gracia, donde ya estamos implementando el PROHAS I y PROHAS II.

Especificaciones y condiciones de adhesión

Las dimensiones de los lotes con servicios son: 360 m2, 450 m2 y 540 m2, en los que es factible generar P.H de 180 m2, 225 m2 o 270 m2 respectivamente.

Etapas y plazos

El proyecto consta de etapas sucesivas en las cuales se firman los convenios donde se acuerda el plan de pagos para cada una de ellas.

La escrituración individual y posesión se realiza al finalizar el pago total de estas etapas.



1ª ETAPA: Adquisición de la Tierra

Formas de Pago:

-**Contado.**

-**Financiado:** Con una entrega inicial y el saldo en hasta en 30 meses con planes de pago, en cuotas fijas o en cuotas variables y en pesos.

El plan de cuotas variables contempla una financiación en sistema francés, con actualización trimestral ajustados por el índice de la Construcción Córdoba.

El costo de la primera etapa incluye el pago y escritura total del predio adquirido, mensura y proyecto de loteo, desarrollo de los proyectos técnicos, licencia ambiental, y un prorratio de los impuestos provinciales y municipales por el periodo de vigencia de la primera etapa del convenio.

2ª ETAPA: Infraestructura

La infraestructura será ejecutada en dos sub etapas “A” y “B”:

- **La sub etapa “A” incluye:** Apertura y consolidado de calles; Red de Agua con conexión domiciliaria; Red eléctrica interna; Red de cloacas.

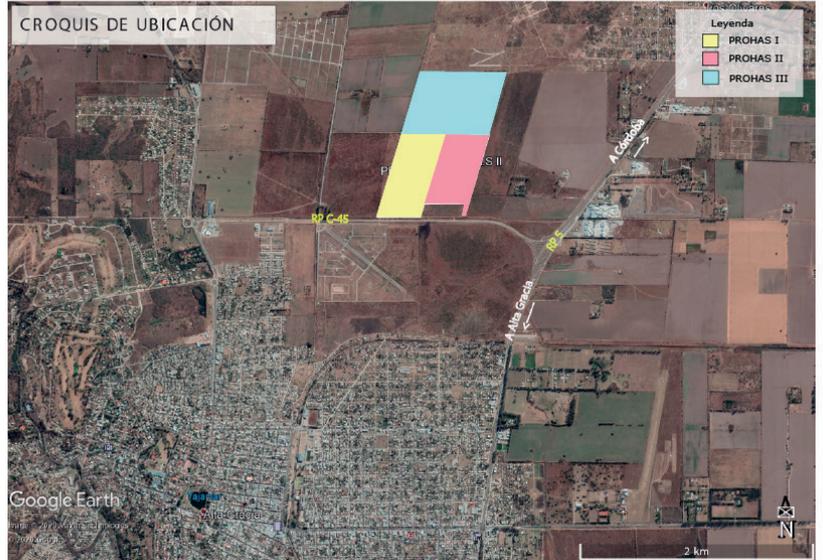
-**La sub etapa “B” incluye:** Cordón cuneta; Pavimento; Arbolado urbano; Con los finales de obra, aprobación de loteo, a los fines de realizar la escritura individual de los lotes.





Pasos para incorporarte al proyecto:

- 1- Elegir el tamaño de lote y el plan de pagos.
- 2- Realizar una **reserva** mediante un aporte económico de \$4000 hasta el **30 de abril de 2021**.
- 3- Enviarnos el comprobante de pago junto a tu DNI escaneado y datos personales para elaborar las documentaciones de tu ingreso: **acta de incorporación como socio + convenio**.
- 4- Realizar la entrega inicial hasta el **10 de mayo de 2021** y firmar el convenio inicial (modalidad virtual o presencial con turno).



**Propuesta de
amanzanamiento**



Valor de lote en PAGO DE CONTADO

Tamaños	valor lote	E.I mínima	Sello
360	\$ 459,180.00	\$ 90,000.00	\$5,510.16
450	\$ 573,975.00	\$ 112,500.00	\$6,887.70
540	\$ 688,770.00	\$ 135,000.00	\$8,265.24
180	\$ 229,590.00	\$ 45,000.00	\$2,755.08
225	\$ 286,987.50	\$ 56,250.00	\$3,443.85
270	\$ 344,385.00	\$ 67,500.00	\$4,132.62



Planes de pago en CUOTAS FIJAS

12 Cuotas					
Tamaño	Valor Mt	Valor Total	E.I Mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$1,523.47	\$548,450.40	\$ 90,000.00	\$38,204.20	\$6,581.40
450	\$1,523.47	\$685,563.12	\$ 112,500.00	\$47,755.26	\$8,226.76
540	\$1,523.47	\$822,675.72	\$ 135,000.00	\$57,306.31	\$9,872.11
180	\$1,523.47	\$274,225.20	\$ 45,000.00	\$19,102.10	\$3,290.70
225	\$1,523.47	\$342,781.56	\$ 56,250.00	\$23,877.63	\$4,113.38
270	\$1,523.47	\$411,337.86	\$ 67,500.00	\$28,653.16	\$4,936.05

18 Cuotas					
Tamaño	Valor M	Valor Total	E.I Mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$1,649.50	\$593,821.08	\$ 90,000.00	\$27,990.06	\$7,125.85
450	\$1,649.50	\$742,276.44	\$ 112,500.00	\$34,987.58	\$8,907.32
540	\$1,649.50	\$890,731.62	\$ 135,000.00	\$41,985.09	\$10,688.78
180	\$1,649.50	\$296,910.54	\$ 45,000.00	\$13,995.03	\$3,562.93
225	\$1,649.50	\$371,138.22	\$ 56,250.00	\$17,493.79	\$4,453.66
270	\$1,649.50	\$445,365.81	\$ 67,500.00	\$20,992.55	\$5,344.39

24 Cuotas					
Tamaño	Valor M	Valor Total	E.I Mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$1,782.66	\$641,757.12	\$ 90,000.00	\$22,989.88	\$7,701.09
450	\$1,782.66	\$802,196.40	\$ 112,500.00	\$28,737.35	\$9,626.36
540	\$1,782.66	\$962,635.92	\$ 135,000.00	\$34,484.83	\$11,551.63
180	\$1,782.66	\$320,878.56	\$ 45,000.00	\$11,494.94	\$3,850.54
225	\$1,782.66	\$401,098.20	\$ 56,250.00	\$14,368.68	\$4,813.18
270	\$1,782.66	\$481,317.96	\$ 67,500.00	\$17,242.42	\$5,775.82

30 Cuotas					
Tamaño	Valor M	Valor Total	E.I Mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$1,922.73	\$692,184.30	\$ 90,000.00	\$20,072.81	\$8,306.21
450	\$1,922.73	\$865,230.30	\$ 112,500.00	\$25,091.01	\$10,382.76
540	\$1,922.73	\$1,038,276.30	\$ 135,000.00	\$30,109.21	\$12,459.32
180	\$1,922.73	\$346,092.15	\$ 45,000.00	\$10,036.41	\$4,153.11
225	\$1,922.73	\$432,615.15	\$ 56,250.00	\$12,545.51	\$5,191.38
270	\$1,922.73	\$519,138.15	\$ 67,500.00	\$15,054.61	\$6,229.66

Planes de pago en CUOTAS VARIABLES

12 Cuotas					
Tamaño	Valor M	Valor Total	E.I mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$ 1.275,50	\$ 459.180,00	\$ 90.000,00	\$ 30.765,00	\$ 5.510,16
450	\$ 1.275,50	\$ 573.975,00	\$ 112.500,00	\$ 38.456,25	\$ 6.887,70
540	\$ 1.275,50	\$ 688.770,00	\$ 135.000,00	\$ 46.147,50	\$ 8.265,24
180	\$ 1.275,50	\$ 229.590,00	\$ 45.000,00	\$ 15.382,50	\$ 2.755,08
225	\$ 1.275,50	\$ 286.987,50	\$ 56.250,00	\$ 19.228,13	\$ 3.443,85
270	\$ 1.275,50	\$ 344.385,00	\$ 67.500,00	\$ 23.073,75	\$ 4.132,62

18 Cuotas					
Tamaño	Valor M	Valor Total	E.I mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$ 1.275,50	\$ 459.180,00	\$ 90.000,00	\$ 20.510,00	\$ 5.510,16
450	\$ 1.275,50	\$ 573.975,00	\$ 112.500,00	\$ 25.637,50	\$ 6.887,70
540	\$ 1.275,50	\$ 688.770,00	\$ 135.000,00	\$ 30.765,00	\$ 8.265,24
180	\$ 1.275,50	\$ 229.590,00	\$ 45.000,00	\$ 10.255,00	\$ 2.755,08
225	\$ 1.275,50	\$ 286.987,50	\$ 56.250,00	\$ 12.818,75	\$ 3.443,85
270	\$ 1.275,50	\$ 344.385,00	\$ 67.500,00	\$ 15.382,50	\$ 4.132,62

24 Cuotas					
Tamaño	Valor M	Valor Total	E.I mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$ 1.275,50	\$ 459.180,00	\$ 90.000,00	\$ 15.382,50	\$ 5.510,16
450	\$ 1.275,50	\$ 573.975,00	\$ 112.500,00	\$ 19.228,13	\$ 6.887,70
540	\$ 1.275,50	\$ 688.770,00	\$ 135.000,00	\$ 23.073,75	\$ 8.265,24
180	\$ 1.275,50	\$ 229.590,00	\$ 45.000,00	\$ 7.691,25	\$ 2.755,08
225	\$ 1.275,50	\$ 286.987,50	\$ 56.250,00	\$ 9.614,06	\$ 3.443,85
270	\$ 1.275,50	\$ 344.385,00	\$ 67.500,00	\$ 11.536,88	\$ 4.132,62

30 Cuotas					
Tamaño	Valor M	Valor Total	E.I mínima	Valor Cuota	Sello
360	\$ 1.275,50	\$ 459.180,00	\$ 90.000,00	\$ 12.306,00	\$ 5.510,16
450	\$ 1.275,50	\$ 573.975,00	\$ 112.500,00	\$ 15.382,50	\$ 6.887,70
540	\$ 1.275,50	\$ 688.770,00	\$ 135.000,00	\$ 18.459,00	\$ 8.265,24
180	\$ 1.275,50	\$ 229.590,00	\$ 45.000,00	\$ 6.153,00	\$ 2.755,08
225	\$ 1.275,50	\$ 286.987,50	\$ 56.250,00	\$ 7.691,25	\$ 3.443,85
270	\$ 1.275,50	\$ 344.385,00	\$ 67.500,00	\$ 9.229,50	\$ 4.132,62